



ADATEPE
SİTESİ

PRESTİJ ve HUZURUN ADRESİ...

ADATEPE SİTESİ

KİPTAS

**2017-2018 DÖNEMİ
FAALİYET BİLGİLENDİRMESİ**

YÖNETİM KURULU MESAJI

Değerli Komşularımız,

Son yıllarda insanlar, daha kaliteli bir yaşam sürmek amacıyla; sosyal, kültürel ve sportif etkinlik imkânlarına sahip, çevre düzenlemesine önem verilen, yeşillendirilmiş, görsel açıdan peyzaj görünümü güzel ve güvenliğin ön planda tutulduğu toplu yaşam alanlarında yaşamayı tercih etmektedirler. Binlerce insanın yaşadığı bu sitelerde; tertip ve düzeni sağlamak, hizmeti sürekli ve kalıcı hale getirmek için site yönetimlerine önemli görevler düşmektedir. Yönetim kurulu olarak bizlerde bu bilinçle hareket etmekteyiz.

Site yönetimleri, toplu yaşam alanlarında düzenin sağlanması ve korunması görevini icra ederken kat mülkiyeti kanunu (KMK) ile site yönetim planının kendilerine vermiş olduğu yetki çerçevesinde hareket etmektedirler.

Sitemiz yönetim hizmetlerini devir aldığımız tarihten bugüne kadar 2 yıl gibi bir zaman geçmiş bulunmaktadır. Yönetimimiz dönemimizde yaptığımız tüm faaliyetlerde; komşuluk ilişkilerinin geliştirilmesi, katılımcı yönetim anlayışı sergilenmesi ve yönetim süreçlerinin her safhasında şeffaf olunması ilkeleri doğrultusunda hareket edilmiştir.

Sitemizde yaşamın başladığı 2009 yılından bu güne kadar site yönetim faaliyetlerini yakından takip eden bir yönetim ekibiyiz. Bu sebeple sitemizin eksiklerini, sorunlarını ve yapılması gerekenleri yakinen bilmekteyiz. Site Yönetimini devir aldıktan sonra kısa, orta ve uzun vadede yapılması gerekenleri planlayıp, bu planlama doğrultusunda mevcut bütçe ile yapılabilecekleri öncelik sırasına göre gerçekleştirdik. Sizlerde takdir edersiniz ki yılların birikmiş sorunlarını iki yıl gibi kısa bir zaman diliminde ve de kısıtlı bir bütçe imkânı ile çözüme kavuşturmak mümkün olamamaktadır.

Diğer taraftan tasarruf tedbirleri uygulanması, ek kaynak üretme çabamız, mevcut bütçeyi doğru yönetme ve ekonomik çözümler üretme çalışmalarımız devam etmekte olup, çok kısa bir süre içerisinde yapılması gerekenleri tamamlayacağımızı belirtmek isteriz.

ÖNCEKİ DÖNEM YÖNETİMDEN DEVİR ALINAN BÜTÇE

31.01.2017 tarihi itibarı ile tarafımıza devir edilen bilançoda hatalı muhasebe kayıtları neticesinde bütçe fazlası olarak gösterilen **+164.986,05 TL** nin kayıtlar usulüne uygun olarak yapılmış olsaydı, bütçe fazlası değil **-322,194,65 TL** bütçe açığı olduğu görülecekti.

YÖNETİM KURULUNA ÖDENEN HUZUR HAKKI DÜZENLEMESİ

Yönetimi devir aldığımızda yaptığımız ilk uygulamalardan birisi de, yönetim kuruluna ödenen huzur hakkı ücretlerinin yeniden düzenlenmesi olmuştur. Bu düzenlemenin yapılmasındaki temel amacımız, yönetime talip olan maliklerimizin, sitemizi gelir kapısı olarak görmemeleri, bu durumu kabullenerek göreve talip olmalarıdır.

2016 yılında yönetim kuruluna ödenen aylık toplam huzur hakkı ücreti (başkan 2.500,00 TL, yönetim kurulu üyeleri 2.000,00 TL, denetçi 2.000,00 TL) ve toplamda **8.500,00 TL** iken yaptığımız ilk temsilciler kurulu toplantısında bu rakamlar **%20 aşağı çekilmiş** (başkan 2.000,00 TL yönetim kurulu üyeleri 1.500,00 TL, denetçi 1.500,00 TL) toplamda **6.500,00 TL** olarak belirlenmiştir. 2018 yılı içinde herhangi bir artış yapılmamıştır.

HUKUK DANIŞMANI ÜCRET DÜZENLEMESİ

2016 yılında sitemiz hukuk danışmanına ödenmekte olan aylık ücret **1.770,00 TL** iken; yapılan hukuk danışmanı değişikliği ile bu rakam aylık **1.500,00 TL** ye çekilmiştir.

Ayrıca 2018 yılı içinde herhangi bir artış yapılmamıştır.

DOĞALGAZ FATURALARININ ÜZERİNE İLAVE EDİLEN EK ÖDEME

Daire sakinlerimizin şikâyetçi olduğu ve yönetime karşı dava konusu yapılan aylık 20 TL kombi bakım-onarım ücretleri, ilk temsilciler kurulu toplantısında alınan bir karar ile kaldırılmıştır.

Alınan bu kararlar **368.760,00 TL** lik site sakinlerimize yüklenmiş olan aidatlar harici ek maliyet kaldırılmıştır.

GÜVENLİK FİRMASI DEĞİŞİKLİĞİ

Çalışılmakta olan güvenlik firmasının sözleşmesi 31.12.2016 tarihinde sona ermiş olmasına rağmen önceki yönetim kurulu yaptığı ek bir protokol ile sözleşmeyi 01.03.2017 tarihine kadar 2 ay süre ile uzatmıştır.

11.02.2017 tarihinde görevi devir aldığımızda, ilk iş olarak Yönetim Kurulumuz bu konuyu ele almış ve “önceki yönetimler döneminde hazırlanmış olan güvenlik sözleşmesi şartları ile güvenlik personeline ödenen ücretler baz alınarak” farklı firmalardan 16 yeni fiyat teklif toplamıştır. Toplanan teklifler ile çalışılmakta olan güvenlik firmasının şartları karşılaştırılmış olup, yapılan değerlendirme sonucunda piyasa şartlarına göre maliyeti yüksek bir güvenlik hizmeti alınmakta olduğu görülmüştür.

Diğer taraftan;

Güvenlik firması ile imzalanmış olan sözleşmeye aykırı uygulamalar yapıldığı da bu süreçte tespit edilmiştir.

* İflas erteleme almış bir güvenlik firması ile çalışılması,

* Sözleşmede lehimize açık hüküm bulunmasına rağmen önceki yönetim tarafından güvenlik firmasının bir personeline kıdem tazminatı ödenmesi, (yapılan bu uygulama tarafımıza açılan davaya emsal teşkil etmiştir)

* Aylık hak edişlerin sözleşme hükümlerine uygun yapılmaması,

* Sözleşme de belirlenen tutarın üzerinde fazla ödeme yapılması (fazla ödemelerin yapıldığı aylar / EKİM 2016/KASIM 2016/ARALIK 2016),

Bu doğrultuda, toplanan 16 teklif ile önceki güvenlik firmasının 2017 yılı için vermiş olduğu **58.406,94 TL** teklif karşılaştırılmış olup, sitemiz için en uygun şartları taşıyan Konsept group firmasının 2017 yılı için **44.000,00 TL** teklifi ile çalışılmasına karar verilmiştir. Mevcut personele de yeni anlaşma sağlanan firma üzerinden hiçbir hak kaybı yaşamadan çalışmaya devam etmeleri teklifinde bulunulmuş, ancak personel blok halinde hareket ederek teklifimizi kabul etmedikleri gibi eski güvenlik firması ile birlikte hareket ederek sitemizi dava etmişlerdir.

Yapılan bu güvenlik firması değişikliği ile yönetimimiz döneminde 334.241,06 TL tasarruf sağlanmıştır. İşin rakamsal boyutunun haricinde, güvenlik personelinin site sakinlerini tanıması üzerine kurulmuş olan anlayışın değişmesi gerektiği de bu süreçte görülmüş olup, öncelikli olarak araçlar için plaka tanıma, yayalar için kartlı geçiş ve turnike sistemi devreye alınmıştır.

Yapılan bu düzenleme ile güvenlik personelinin site sakinlerini tanımaya dayalı bir güvenlik anlayışı terk edilmiş, yerine sistemin işlediği, işletildiği ve sorgulamanın hâkim olduğu bir güvenlik anlayışı benimsenmiştir.

Eski güvenlik personelleri tarafından Güvenlik firmasına ve sitemize açılmış olan Kıdem, İhbar, Fazla Mesai ve İzin ücretleri ile ilgili davada güvenlik firmasının iflas erteleme almış olması nedeniyle müteselsil sorumluluğumuzdan dolayı mahkeme sitemizin ödemesine karar vermiştir. İlgili tutar taraflara ödenmiş olup güvenlik firmasına karşı dava açılmıştır.

2.EL EMLAK ALIM-SATIM & KİRALAMA ANLAŞMASI

Sitemizde yapılan 2.el konut alım-satım ve kiralama süreçlerinde bir düzensizlik yaşandığı, bu durumun sitemizin imajına olumsuz etkiler yaptığı, sitemizdeki huzuru bozduğu ve kaliteyi düşürdüğü görülmüştür. Yönetim kurulu olarak bu süreci bir düzen ve disiplin içerisinde yürütmek ve sitemiz bütçesine ek kaynak sağlamak amacıyla kurumsal bir emlak ofisi ile sözleşme imzalanmıştır.

2017 yılı Haziran ayında başlatılan bu uygulama ile 2018 Kasım ayına itibariyle sitemiz bütçesine 72.690,00 TL ek gelir sağlanmıştır.

Siz değerli kat maliklerinden ricamız, emlak işlemlerinizde site yönetiminin anlaşmalı olduğu emlak ofisini tercih etmenizdir. Tercihiniz sitemiz bütçesine katkı sağlayacaktır.

REKLAM AJANSI DEĞİŞİKLİĞİ

Site içi reklam dağıtım işlerini organize eden firma değişikliğine gidilmiş olup, bu değişiklik ile yıllık reklam gelirimiz **19.200,00 TL** den **45.000,00 TL** ye çıkartılmıştır.

PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI AYRILMASI

Yönetimi devir aldığımızda Kıdem Tazminatı fonu olmadığı tespit edilmiş ve akabinde çalışma dönemimizde Kıdem Tazminatı fonu oluşturulmuştur. Bu fon hesabında Aralık 2018 itibariyle **300.000,00 TL** mevcuttur.

AİDAT ARTIŞLARI

2017 yılı ülkemizde gerçekleşmiş olan enflasyon oranı %13,69 olmasına rağmen aidat artış oranı %10 olarak uygulanmış olup, site sakinlerimize maliyet avantajı sağlanmıştır. Ayrıca 2019 yılı için aidat artış oranı %10 olarak belirlenmiştir.

YARARLANILAN TEŞVİKLER

Yönetimimiz döneminde SGK ve vergi teşviklerinden (5510-6661-6111-7103 sayılı kanunlar) faydalanılmıştır. Yapılan bu uygulamalar ile sitemiz bütçesine 2017 yılı için **67.294,62 TL** 2018 yılı için **52.088,00 TL** (Ekim sonu itibariyle) katkı sağlanmıştır.

MUHTASAR BEYANNAME YAPILANDIRMASI

2016 yılında çalışan personelimiz için verilmesi gereken muhtasar beyannamelerin verilmediği görülmüştür. 7143 Sayılı kanundan faydalanılarak yapılandırma yoluna gidilmiştir. Tahakkuk eden **9.294,02 TL** 6 eşit taksitte ödenecektir.

GSM HATLARI OPERATÖR DEĞİŞİKLİĞİ

Sitemiz adına kayıtlı bulunan 10 adet GSM hattı için operatör değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu değişiklik ile **5.600,00 TL** tasarruf sağlanmıştır.

ORTAK ALAN SİGORTASI

Oluşabilecek hasarlar için ortak alan sigorta yapılmıştır. Yönetimimiz döneminde oluşan hasarlardan dolayı sigortadan tahsil edilen tutar **119.091,15 TL** dir.

MERKEZİ YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ

2016 yılında önceki yönetim döneminde, Erzurum Merkezli YNA elektrik firması ile merkezi yangın algılama sisteminin bakım/onarım/yenileme işi için **15.150,00 \$ + KDV** (O zaman ki kur karşılığı 68.930,52 TL) bedelle bir sözleşme yapılmıştır. Yapılan bu sözleşme gereği firmaya işi tamamlamadığı halde **63.729,69 TL** ödendiği görülmüştür. Durum tespiti için sitemiz yangın altyapı sistemini kuran Mavigart firmasına detaylı inceleme yaptırılmış, yapılan, yapılmayan ve sözleşmeye aykırı malzeme kullanımı gibi durumlar tespit edilmiştir. Sistemin çalıştırılması için **11.410,00 \$ + Arızalı Olabilecek Dedektörlerin Değişimi** teklif verilmiştir. **Bu bağlamda YNA firmasına ve önceki yönetime yasal süreç başlatılmıştır. Süreç devam etmekte olup 11.12.2018 Salı günü Mahkeme tarafından bilirkişi tespiti yapılacaktır.**

YÜZME DERS ÜCRETLERİ

Sabit fiyatlı yüzme dersi ücreti gruplar bazında yeniden düzenlenmiştir.

Bireysel ve Grup Eğitimi

1 Kişi Bireysel Eğitim	Kişi Başı	480 TL
2 Kişi Grup Eğitim	Kişi Başı	360 TL
3-4 Kişi Grup Eğitim	Kişi Başı	280 TL

MİZAN

Detay hesap hareketlerinin bulunduğu "mizan" her ay periyodik olarak yayınlanmaya başlanmıştır.



GELİR - GİDER ÖZET TABLOSU

Apsiyon programında "Gelir-Gider özet tablosu" anlık olarak görüntülemeye açılmıştır.



WHATSAPP BİLGİLENDİRME HATTI

Sorunlara seri çözüm üretmek adına WhatsApp bilgilendirme hattı oluşturulmuştur.



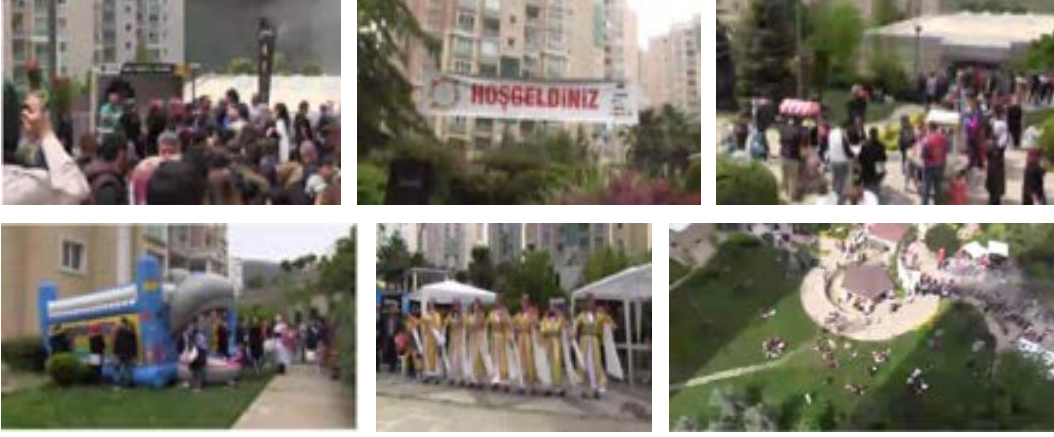
0545 206 85 99
0545 206 85 90

SİTE PERSONELLERİMİZ



BAHAR ŞENLİĞİ ETKİNLİĞİ

Sitemizde bir ilki gerçekleştirip, birlik, beraberlik ve kaynaşmayı sağlamak adına “Bahar Şenliği” organizasyonu yapılmıştır. Bu organizasyonun tüm giderleri sponsor firmalar tarafından karşılanmıştır.



YANGIN POMPASI DEĞİŞİMİ

Yangın pompasının birisi arızalanmış, tamirat yoluna gidilmiş fakat sonuç alınamayınca değişmesi yönünde karar alınmıştır. Sistemin kurulumunu yapan firma ile 57.702,00 TL + KDV ye anlaşılmıştır. Bu alım için ortak alan sigortası devreye sokulmuş ve 46.465,40 TL sigortadan tahsil edilmiştir.



SOSYAL ETKİNLİKLER

Folklor ve plates dersleri için A6 blok sığınağında uygun alan oluşturulmuştur.



SOSYAL ETKİNLİKLER

Gençlerin eğlenmesi için A7 blok -3.kat sığınak 2 adet langirt masası konulmuştur.



SİTEMİZ ANA GİRİŞİNDEKİ ARSAMIZIN DURUMU

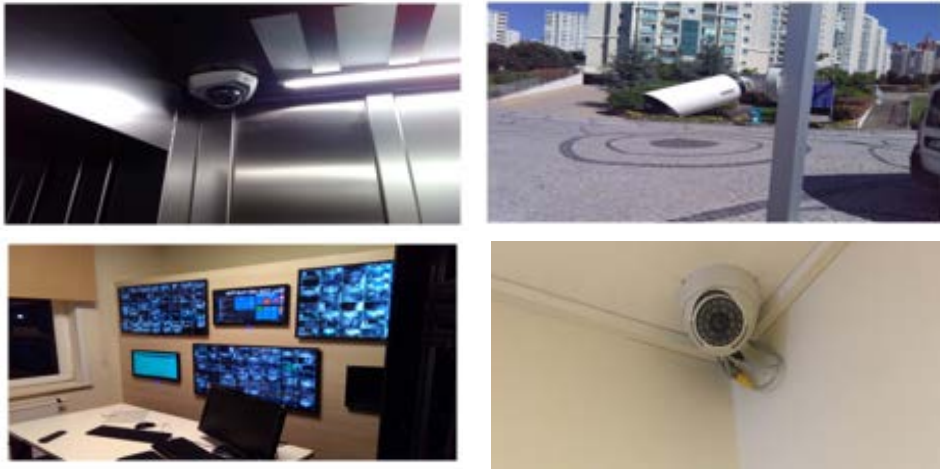
Sitemiz ana girişinde bulunan arsamızda ki işgallere belediye tarafından son verilmiş, olup alan tarafımıza teslim edilmiştir. Arsamızdan geçmekte olan yolun deplase edilmesi ile ilgili olarak belediyeden net bir cevap alınamadığı için Maltepe belediyesine yasal süreç başlatılmıştır.

Arsamızın değerlendirilmesi ile ilgili olarak “ İmar iznimiz olmadığından dolayı herhangi bir yapı projesi geliştirilememektedir”



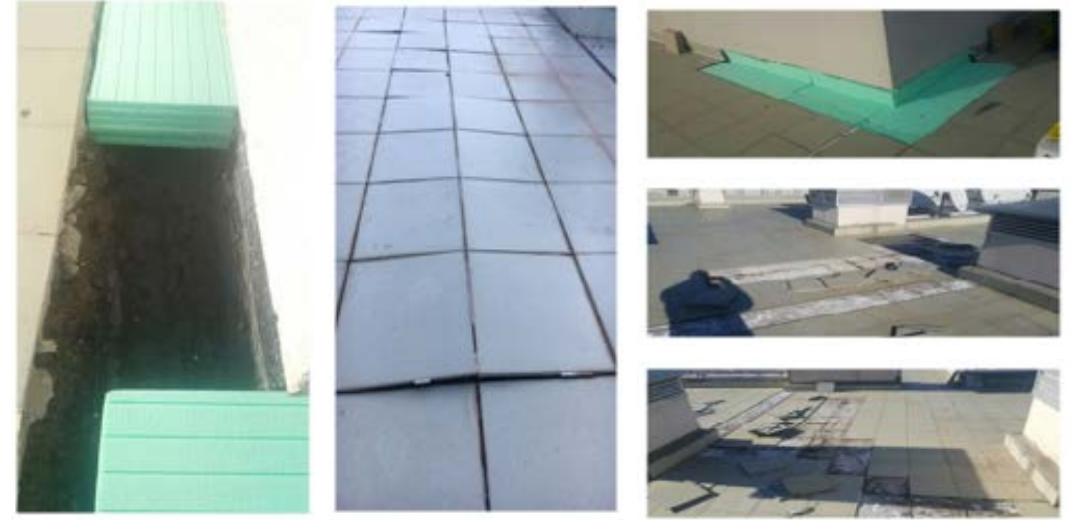
KAMERA, PLAKA TANIMA VE KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ

Yönetim kurulumuz, site güvenliğimizin artırılması amacıyla kamera, plaka tanıma ve kartlı geçiş sistemi kurulumu için komisyon kararı ile KAREL firmasına yaptırılmıştır. Sistem şuanda devrede olup eksiksiz çalışmaktadır.



ÇATILARIN İZOLASYONU

Çatılarımızdaki izolasyon sorunlarının “GİZLİ KUSUR” kaynaklı olabileceği öngörüsünden hareketle, mahkemeden bilirkişi talep edilmiş, gelen bilirkişi raporunda %100 “GİZLİ KUSUR” olduğu belirtilmiştir, iki ay süresince KİPTAŞ nezdinde mağduriyetimizin giderilmesi için görüşmeler yapılmış fakat olumlu sonuç alınamayınca yasal süreç başlatılmıştır. **Mahkeme site yönetiminin böyle bir dava açamayacağını belirtip davayı reddetmiştir. Site sakinlerinin bireysel dava açması gerektiği yönün görüş belirtmiştir.**



BLOK GİRİŞ ŞİFRELEME ÇALIŞMASI

Blok ve garaj girişleri ile yangın acil çıkış kaplarına kartlı ve şifreli giriş uygulaması başlatılmıştır.



Alt ve Üst güvenlik kulübelerinde bulunan bilgisayarlar için 2 adet UPS alımı yapılmıştır.



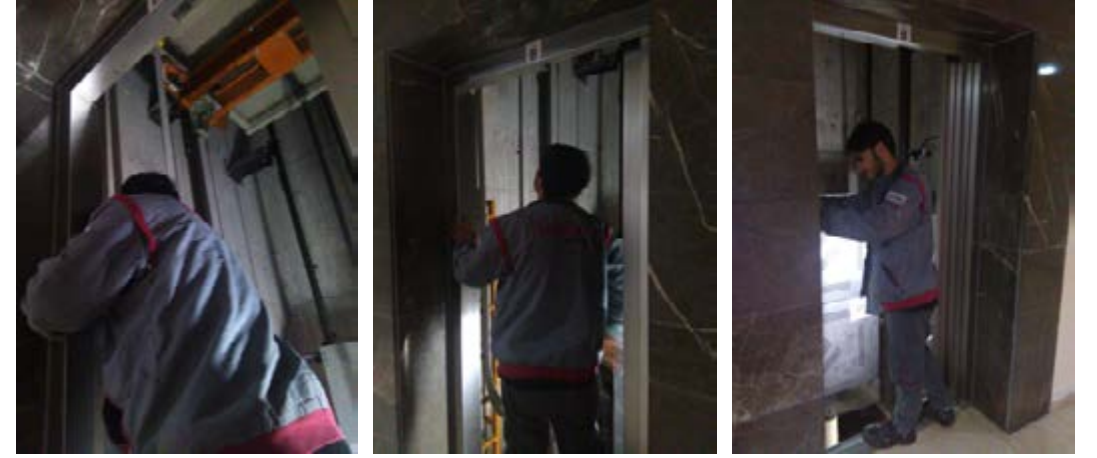
SİTE ÜST GİRİŞ GENİŞLETME ÇALIŞMASI

Sitemiz üst giriş noktasında şerit genişletme çalışması yapılmıştır.



ASANSÖR PERİYODİK BAKIMLARI

Özel önem gösterdiğimiz asansörlerimizin periyodik bakımları düzenli olarak yapılmakta, parça değişimleri zamanında orijinal yedek parça ile değiştirilmektedir.



Asansörlerin fenni muayeneleri yapılmış olup mavi etiketleri yenilenmiştir.



KOMBİ BAKIMLARI

Kombilerimizin periyodik bakımları yapılmaktadır.



Asansörlere duyuru ve ilan panoları yapıldı.



YÜK ASANSÖRLERİNİN KAPLAMA ÇALIŞMALARI

Yük asansörlerimizin içleri paslanmaz çelik ile kaplanmıştır.



SPOR ALANLARININ YENİLENMESİ

Spor sahsında bulunan tenis kortundaki çökme giderilmiş, tenis sahasının aynı zamanda voleybol sahası olarak da kullanılması için uygun hale getirilmiştir, basketbol sahasında bulunan potalar cam panya ile değiştirilmiş olup her iki saha komple boyanmıştır.



SPORTİF ETKİNLİKLER

Sitemiz spor alanında Futbol ve tenis dersleri verilmeye başlanmıştır.



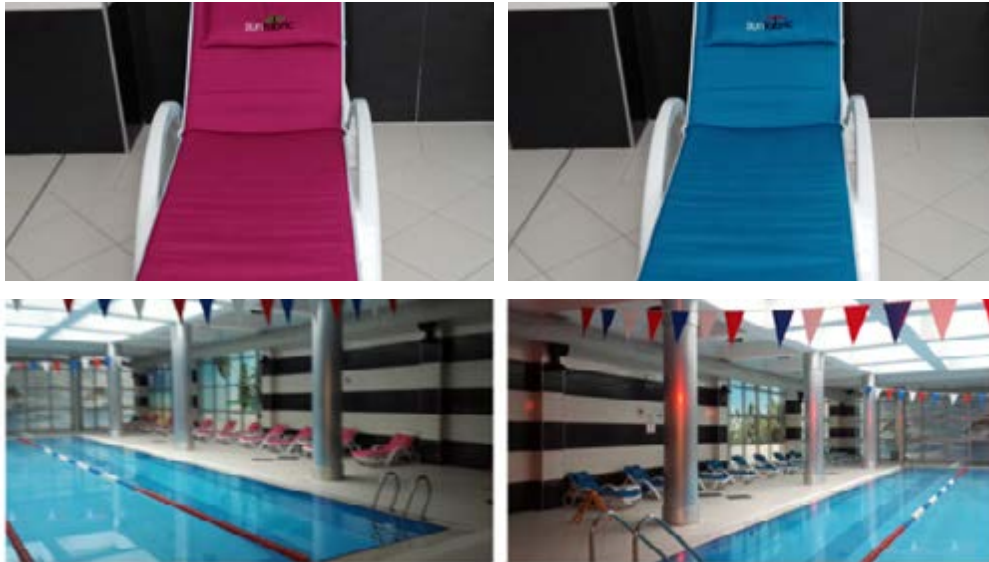
YÜRÜYÜŞ YOLU

Tenis ve basketbol sahalarının etrafına yürüyüş yolu yapılmıştır.



SOSYAL TESİS HAVUZ YENİLEME ÇALIŞMALARI

Şezlonglara minder alınmıştır.

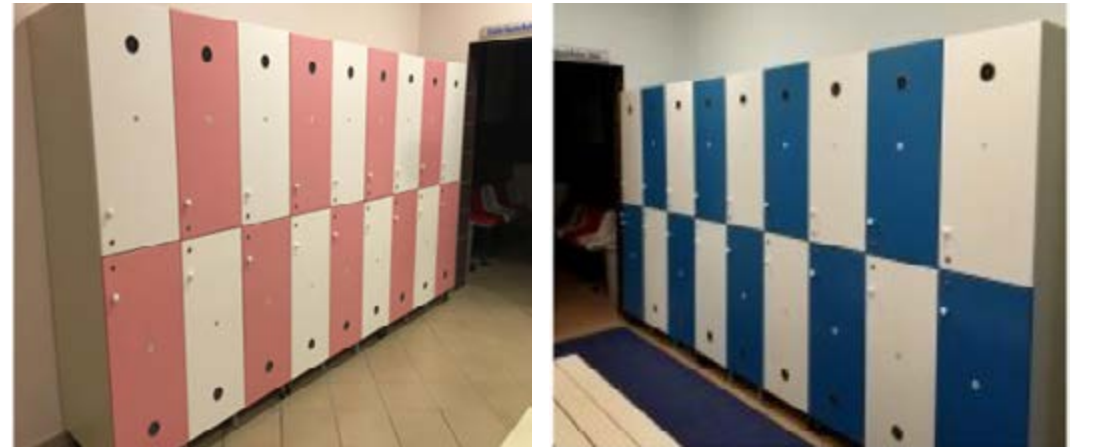


SPOR ALANI OLUŞTURULMA ÇALIŞMASI

A12 blok arkası ile havuz arka tarafında bulunan alana çocuklar için mini futbol sahası ile açık hava egzersiz aletleri konulmuştur.



Soyunma odası dolap kapakları değişmiştir.



SOSYAL TESİS HAVUZ YENİLEME ÇALIŞMALARI

Tavanda bulunan cam filmleri yenilenmiştir.



Hava sirkülasyonu için iki noktadaki pencere açılır kapanır hale getirilmiştir.



Yılda bir defa değiştirilmekte olan havuz suyu hijyen açısından yılda iki defaya çıkartılmıştır.



Sosyal tesis havuz için tuz jeneratörü ve PH düzenleyici alınmıştır.



SOSYAL TESİS HAVUZ YENİLEME ÇALIŞMALARI

Buhar jeneratörleri yenilenmiştir.



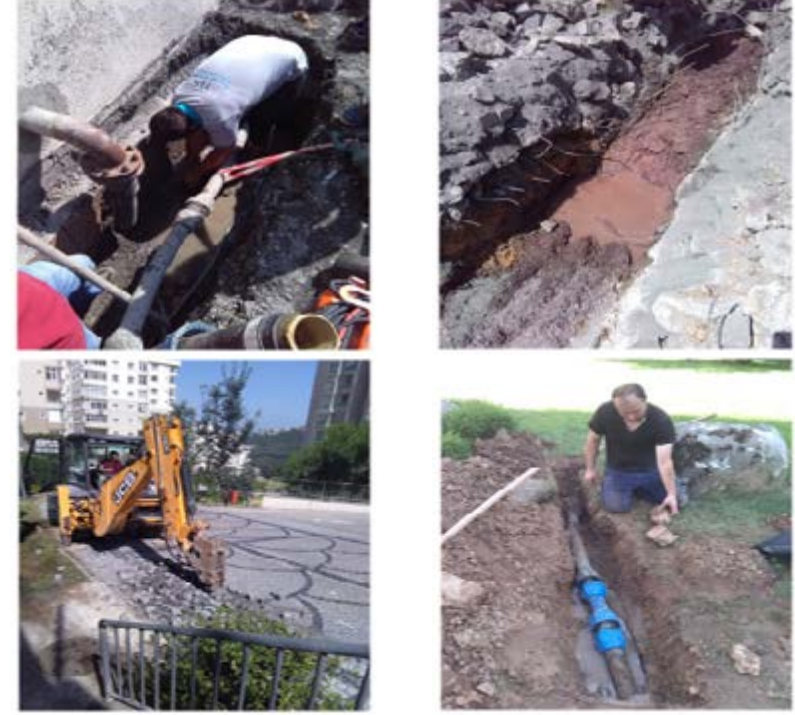
ORTAK ALAN BAKIM ONARIM VE YENİLEME ÇALIŞMALARI

Ortak alan peyzaj sulaması için 3 adet GRUNDFOS marka pompa alımı yapılmıştır.



PEYZAJ KUYU VE ANA BORU HATLARININ BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI

Hava sirkülasyonu için iki noktadaki pencere açılır kapanır hale getirilmiştir.



SU DEPOSU TEMİZLİĞİ

Yılda bir defa yapılmakta olan su depolarının temizliği hijyen açısından yılda iki defaya çıkartılmıştır.



İLAÇLAMA ÇALIŞMASI

Periyodik ilaçlamanın kış dönemi ayda bir, yaz dönemi ayda iki kez, ayrıca yılda bir defa KENE ilaçlaması yapılmaktadır.



A-12 blok önünde bulunan su kuyusunun motor/pompa değişimi yapılmıştır.



Spor sahasında bulunan su kuyusunun motor ve boru değişimi yapılmıştır.



Ortak alanlardaki ahşap malzemelerin tamirat ve tadilatları yapılmıştır.



Çocuk oyun parkları bakım onarım ve yenileme çalışmaları yapıldı.
Ortak alanlardaki ahşap malzemelerin tamirat ve tadilatları yapılmıştır.



Peyzaj alanımıza mevsimlik çiçekler ekilmiştir.



Blokların koridor aydınlatmaları için 600 adet tasarruflu LED ampul alınmıştır.



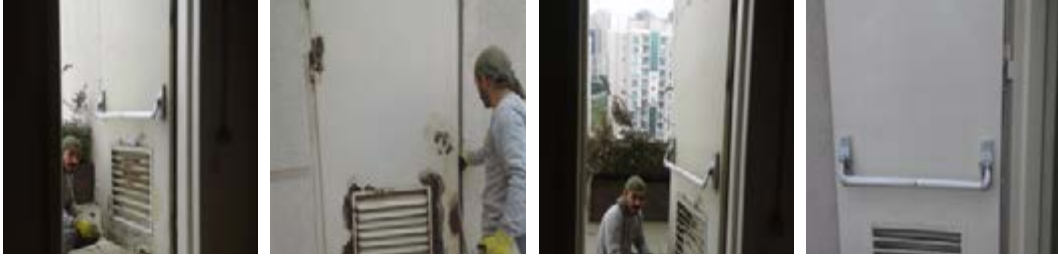
5 adet denge tankı değişimi yapılmıştır.



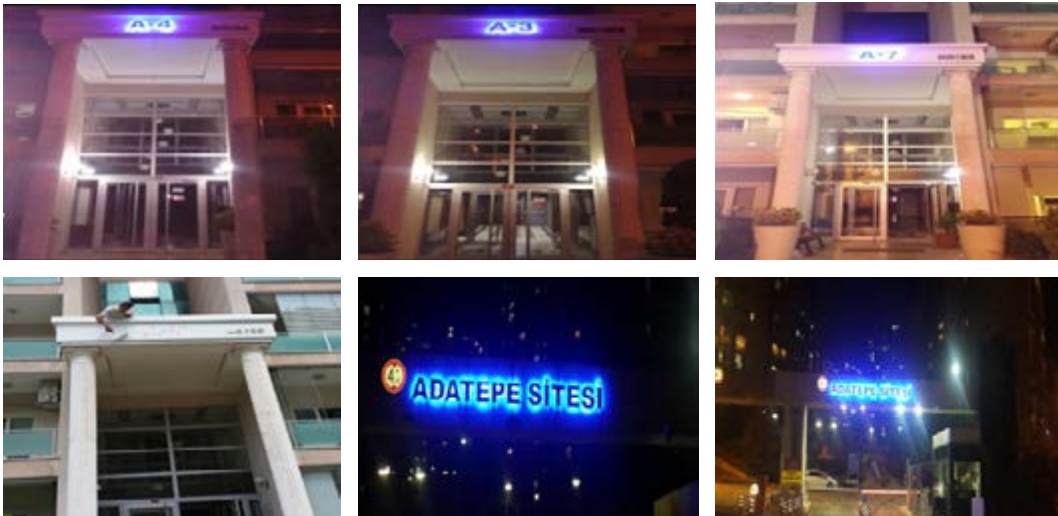
Sitemiz ortak alanında bulunan demir korkuluklar, ızgaralar, logar kapakları, elektrik trafosu kapıları, blok koridorları, yangın ve servis merdiven boşlukları boyanmıştır.



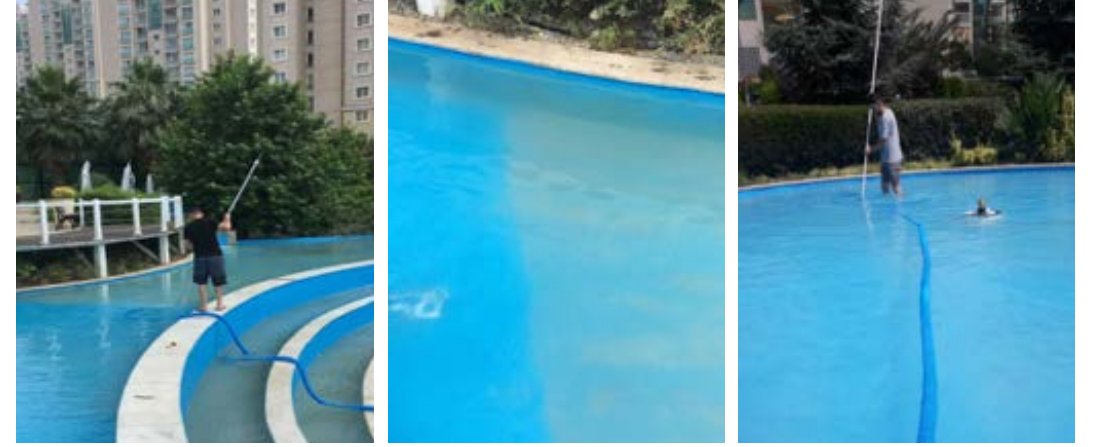
Yangın kapıları, teras ve kombi odası kapılarının çürümeye başlayan kısımlarında tadilat-tamirat ve boyama işlemleri yapılmıştır.



Görsellik katması için Blok adları ve Adatepe Sitesi yazısı ışıklandırılmıştır.



Süs havuzlarının temizliği ve sürekli temiz tutulması adına temizlik robotu alınmıştır.



Havuzlara görsellik katmak amacıyla 3 adet ışıklı fiskiye takılmıştır.



Süs havuzlarının epoksi yalıtımı ve boyası yapılmıştır,



Ortak alandaki su izolasyonun yapılabilmesi için "enjeksiyon yalıtım makinesi" alınmıştır,



Site içi yollarımızın çöken kısımlarının lokal bakım ve onarımı yapılmıştır.



Bloklarımızın dış cephelerinde bulunan camların temizliği yapılmıştır.



Çocuk odası ve Oturma odasındaki pencerelerin açılmayan kanatlarının açılır-kapanır hale çevirilmesi için çalışma başlatılmış, gelecek olan taleplere göre fiyat teklifi alınacaktır.



Blok girişlerinde bulunan posta kutularında Dilek & Şikayet kutusu oluşturulmuştur.



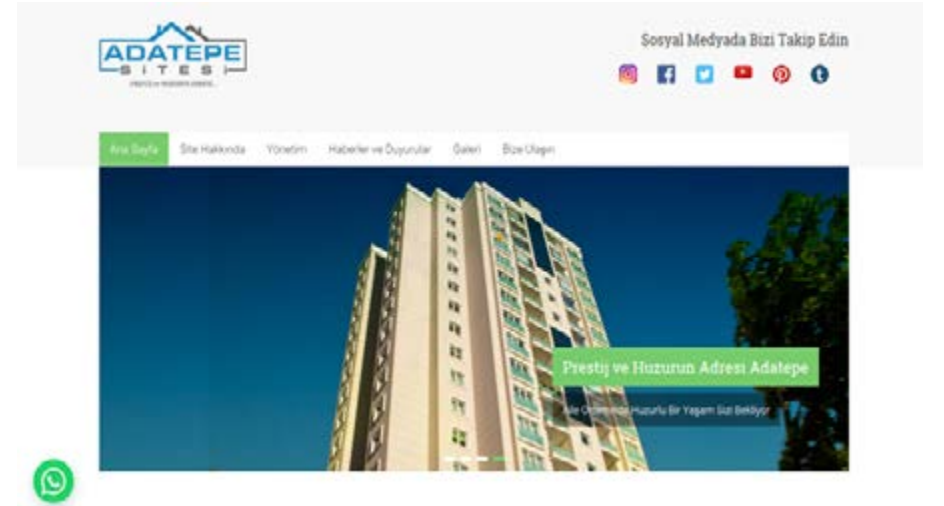
Sitemizde komşuluk ilişkilerinin geliştirilmesi adına sitemiz her iki giriş noktasına "Beni de alırmısın?" uygulaması başlatılmıştır.



Sosyal dayanışma kapsamında sitemiz üst girişine 2 adet giysi toplama kutusu koyulmuştur.



Adatepesitesi.org web sitemiz yenilenmiş olup, ayrıca sosyal medya hesaplarımız (youtube, instagram, facebook, twitter gibi) aktif hale getirilmiştir.



Century 21

AKTEN GAYRİMENKUL

AMACIMIZ;
MAKSİMUM HİZMET, GÜVEN VE KALİTE

CENTURY21 AKTEN GAYRİMENKUL,
KİPTAŞ ADATEPE SİTESİNDE,

→ 2. El Satış ve Kiralama işlemlerinizi için
Site Yönetim katında bulunan satış ofisimizde
uzman kadromuzla birlikte,

→ Siz değerli site sakinlerimizin satış
işlemlerinde hizmet bedeli (komisyon)
almadan,

→ Çözüm odaklı çalışmalarımızla
Hizmet vermekteyiz.

CENTURY21 AKTEN GAYRİMENKUL
İNŞAAT SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ

Merkez: Abdurrahman Gazal Mh. Sevenser Cd.
No:51 K:1 Sancaktepe/İSTANBUL
Tel: 0216 621 17 17 Fax: 0533 134 54 40

Satış Ofisi: Kiptaş Adatepe Sitesi A7 Blok
Site Yönetim Katı Maltepe/İSTANBUL
Fax: 0532 230 22 99

www.century21.com.tr/aktan
www.aktangayrimenkul.com

2019-2020 Faaliyet döneminde tarafımıza yeniden yetki verilmesi durumunda öncelikli olarak yapılması planlanan projelerimiz.

1.

ADATEPE SİTESİ



FITNESS SALONU PROJESİ



Soru: Projenin finansmanı nasıl sağlanacak?
Cevap: Mevcut bütçedeki "EK GELİRLER" kullanılarak yapılacaktır. Kat maliklerinden ayrıca para toplanmayacaktır.



Soru: Proje nereye yapılacak?
Cevap: Sosyal tesis havuzun sol tarafı (A11 yönü) ile arka tarafa doğru L şeklinde olacaktır.



Soru: Kullanım şekli nasıl olacak?
Cevap: Sosyal tesis havuz seansları ile aynı doğrultuda uygulanacak olup sitemizde yaşayan tüm sakinlerimiz için ücretsiz olacaktır.



Sitemize değer katacağını düşündüğümüz bu projenin gerçekleşmesi ve yasal bir zemine oturtulması için kat maliklerimizin onayı gerekmektedir. Onay süreci ile ilgili detaylı bilgiyi blok temsilcimizden alabilirsiniz.
*Projedeki görseller temsili olup değişiklik olabilir.

2.



ADATEPE SİTESİ

KAFETERYA PROJESİ



Soru: Projenin finansmanı nasıl sağlanacak?
Cevap: Mevcut bütçedeki "EK GELİRLER" kullanılarak yapılacaktır. Kat maliklerinden ayrıca para toplanmayacaktır.



Soru: Proje nereye yapılacak?
Cevap: Sosyal tesis havuzun üst tarafında bulunan büfe ile önündeki çardağın olduğu alana yapılacaktır.



Soru: İşletme şekli nasıl olacak?
Cevap: Teklif usulü kiraya verilerek işletilecektir.



Sitemize değer katacağını düşündüğümüz bu projenin gerçekleşmesi ve yasal bir zemine oturtulması için kat maliklerimizin onayı gerekmektedir. Onay süreci ile ilgili detaylı bilgiyi blok temsilcimizden alabilirsiniz.
Onay için imza toplanacaktır.

3.

Bloklarda bulunan sığınakların bir bölümüne tel kafesden ardiye yapılması.



Tel: 0216 675 50 18 - 675 50 56 **Fax:** 0216 675 50 54

E-mail: yonetim@adatepeyonetim.com | muhasabe@adatepeyonetim.com

Whatsapp: 0545 206 85 99 | 0545 206 85 90