

KIPTAŞ MALTEPE KONUTLARI 1. ETAP SİTE YÖNETİMİ

YETKİLİ 2. EL EMLAK OFİSİ ŞARTNAMESİ

Sayın Yetkili,

Site yönetimi ile aşağıdaki şartları sağlayan ve Site Yönetimi tarafından uygun bulunan Emlak firması arasında sözleşme imzalanacaktır.

İSTENİLEN TEKLİFİN KONUSU:

Kiptaş Adatepe Sitesi Yönetim katında bulunan bir odada “Yetkili 2. El Emlak Ofisi” unvanı altında firmanın faaliyet göstermesi.

TEKLİFE KONU FAALİYET HAKKINDA SİTEMİZİN GÖSTERECEĞİ AYRICALIKLAR

1. Sitemiz araç ve yaya trafiğinin yoğun olduğu alanlarında sınır tellerimizde veya duvarlarında konumlandırılacak tabelalarda içeriğini kendinizin belirleyeceği, sayıları ebatları ve içeriği site yönetimi tarafından onaylanacak firma reklamınızı sözleşme süresince bulundurmak,
2. Sitemiz 13 Adet blok asansörümüzde her ayın 7 günü süre ile A4 ebadında içeriği kendinizin belirleyeceği, site yönetiminin planlayacağı ilan reklamları bulundurmak,
3. Sitemize girişlerde kolaylık sağlayacak bir adet master Yaya giriş kartı verilecektir.
4. Sitemiz Yönetim Katında Isınma, Elektrik ve internet altyapısı olacak şekilde boş olarak bir oda tahsis edilecektir.

TEKLİF TABAN RAKAMI VE SÖZLEŞME SÜRESİ

- Verilecek teklif taban rakamı 700.000 ₺ + Her satış ve kiralama işleminden %10 kar payı ay sonunda site yönetimine ödenir.
- İhale bedeli 6 eşit taksitte ödenir. İlgili ödemeye karşılık banka teminatı istenmektedir. İlgili alt rakamın içeriğinde elektrik-su-internet-ısınma altyapısı ve kurulu ofis, sözleşmenin imzalanması ile birlikte 12 ay boyunca asansör içi A4 ebatlı reklam (her ayın ilk haftası) ücretsiz olacaktır.
- Teklif verme süresi 01.06.2024 tarihine kadar olup tekliflerin bu tarihe kadar kapalı zarf usulü site yönetimine teslim edilmesi gerekmektedir. Teklifler 06.06.2024 tarihinde katılımcı firmaların ve yönetim kurulunun katılımı ile açılacak ve en yüksek teklifi veren 3 firma arasında açık arttırma usulü ihale yapılacaktır.
- Verilecek teklifin konusu, 12 ay boyunca emlak ofis işini sitemizde yürütmedir.



TEKLİFE KONU HİZMET HAKKINDA FİRMADAN İSTENİLECEK BELGELER VE DİĞER ŞARTLAR

- Teklifte bulunacak gerçek/tüzel kişi firmanın İstanbul Valiliği Ticaret İl müdürlüğünden alınan **“TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ”** sahibi olması gerekmektedir.
- Sitemizce yukarıda belirtilen kolaylıklar karşılığı firmanızdan bir yıl için ödeyebileceğiniz bedeli içeren yazılı teklifinizin Yönetim Kurulumuzca değerlendirilmek üzere 01/06/2024 günü saat 17:00 kadar site yönetim ofisimize firma yetkilisi veya vekaletname ile yetkilendirilen kişi ile verilmesini rica ederiz.
- Tüm Reklam ve ilan materyallerinin hazırlama maliyetleri sözleşmenin tarafı olan emlak firmasına ait olacaktır.
- Site Yönetimimiz ihale kanununa tabi değildir.

Bilgilerinize sunar katılımınızı bekleriz.

