

Yeni Yaya Giriş Turnikeleri yenilendi

Site girişlerindeki yaya geçiş turnikeleri ömrünü tamamladığı için yenileriyle değiştirildi ve bozuk olanlar yedek parça olarak kullanılmak üzere envantere alındı. Çıkışlarda otomatik açılmayı sağlayacak radar sistemi yerleştirildi.



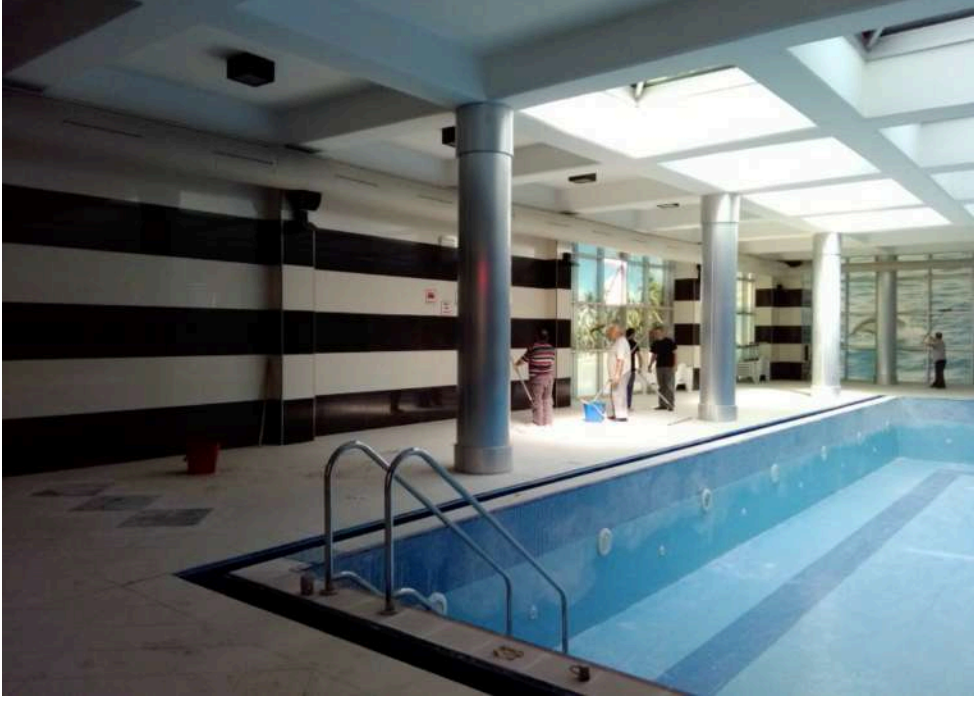
Ahşap Yürüyüş Yolları ve Pergolaların Tamiri

Ahşap yürüyüş yolları ve pergoladaki eskiyen ahşaplar tamir edilmiştir.



Sosyal Tesislerin Senelik Bakımları Yapıldı

Sosyal tesislerin senelik bakımları tamamlanmış olup, kırık fayanslar ve duş alanları onarılmıştır.



Tenis Sahası Filesi Yenilendi

Tenis sahası filesi tamir edilerek yenilenmiş ve kullanım talimatı yayınlanmıştır.

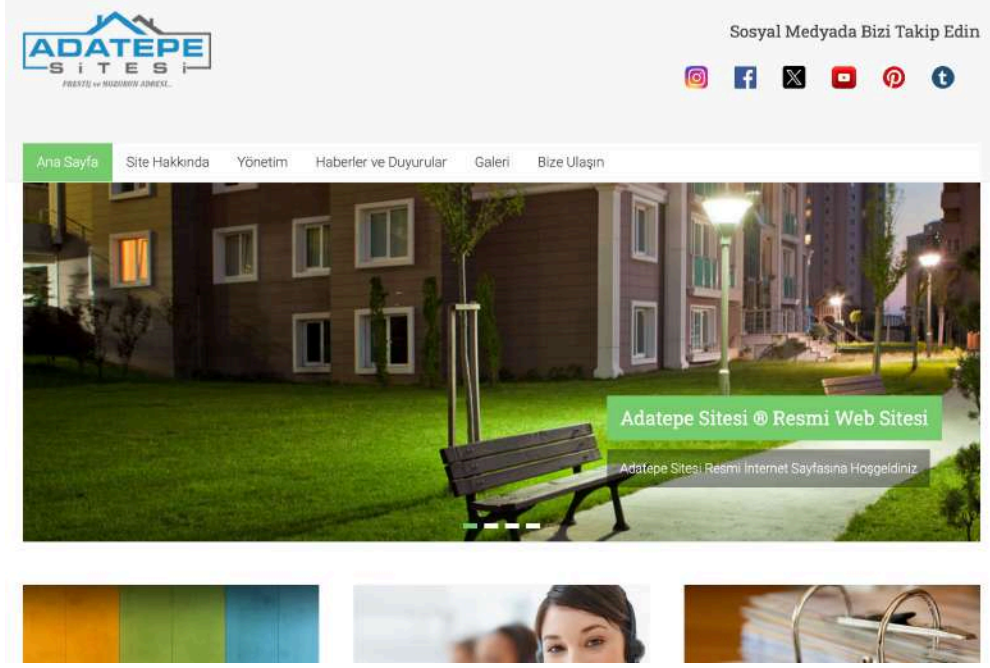


Domain Birleştirme

Sitemize ait iki farklı domain, tek bir internet adresi altında birleştirilerek Adatepe Sitesi.com.tr olarak düzenlenmiştir.

Yönetim Mail Adreslerinin Birleştirilmesi

Yönetim mail adresleri tek çatı altında birleştirilmiş ve tüm paydaş firmalarla iletişime geçilerek güncellenmiştir (elektrik, su, doğalgaz).



Kütüphane Düzenlemesi

Komşularımızın katkısıyla kütüphane düzenlenmiş ve bozuk cihazlar tamir edilmiştir. [Tıklayınız](#)



Otopark Düzenlemesi

Otoparkta bulunan sahipsiz eşyalar atılmıştır. [Tıklayınız](#)

Çöp konteynerlerin Tamiri

Çöp konteynerleri kendi imkanlarımızla tamir edilmiştir.



Toplu Çöp Poşeti Alımı

4 ton toplu çöp poşeti alımı yapılmıştır.

Yeşil Alan İlaçlamaları

Yeşil alan kene ve diğer ilaçlamalar düzenli olarak yapılmaktadır. Bina içi haşere ilaçlaması kendi personelimiz tarafından gerçekleştirilmiştir.



Peyzaj İçin Ekipman Alımı

Peyzaj için zirai çim biçme makinası, yaprak kesme ve üfleyici satın alınıp envantere dahil edilmiştir.



Bina Zemin Temizliği

Bina zemin temizlikleri için profesyonel temizlik makinası satın alınmıştır.



23 Nisan ocuk şenliği

Sponsorlarla iř birlięi yapılarak 23 Nisan ocuk şenliği düzenlenmiştir.



Çevre Site Yönetimleri ile İstişare

Komşu site yönetimleri ile işbirliği yapmak amacıyla görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Çevre site yönetimleri ile tanışma ve istişare toplantıları düzenlenmiştir.



Su Borusu Değişimi

13. blokta patlayan eski tip galvaniz ana su boruları yeni tip ppc borular ile değiştirilmiştir. [Tıklayınız.](#)



Kedi ve Köpek Alanları

Kedi besleme ve köpek gezdirme alanları oluşturulmuştur. Tamamlanıp site sakinlerimizin hizmetine açılmıştır.



Çocuk Parklarının Onarımı

Çocuk parklarının onarımları yapılmıştır. Düzenli olarak yenileme çalışmaları devam etmektedir.



Tabelaların Yenilenmesi

Site girişindeki ve çevresindeki tabelalar yenilenerek kötü görünümünden kurtarılmıştır. Yenileme çalışmaları devam etmektedir.



Personel Ekipmanları

Personele iş sağlığına uygun ayakkabı, 2 çift tişört ve 2 çift pantolon verilmiştir.

Personel Yemek ve Yol Ücretleri

Personelin yemek ücretleri 70 liradan 140 liraya çıkarılmış ve yol ücretleri yasal ücret bandına çekilmiştir.

Jeneratör Bakımları

Jeneratör bakımları düzenli olarak yapılmaktadır.

Hidrofor Alımı

3 adet Grundfost hidrofor satın alınmıştır.



Açık Havuz Bakımı

Açık havuzlar tamir edilerek boyanmış ve izolasyonları yapılarak hizmete açılmıştır. Çalışmayan motor ve diğer aksamalar elden geçirilip tamir edilmiştir.

Blok Giriş Şifreleri Değiştirildi

Blok giriş şifreleri değiştirilmiştir. Sürekli aynı tuşların kullanılması cihazlarda o tuşların bozulmasına yol açtığından dolayı şifrelerin değişikliği yapılmıştır.

Yangın Kapıları

Tüm bloklarda yangın kapıları yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmiştir (yaklaşık 780 kapı).



Üç Aylık Mizan Yayını

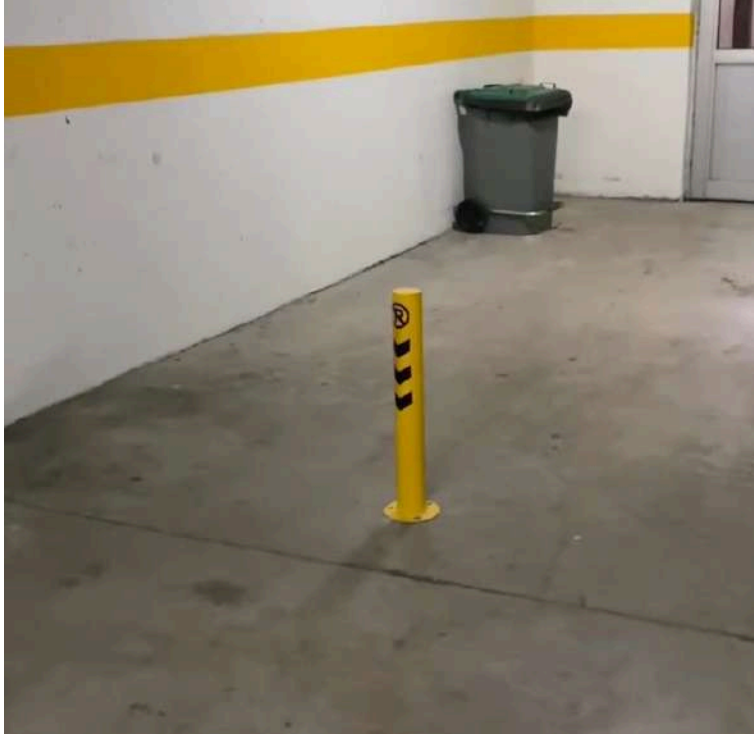
Üç aylık mizan yayınlanmıştır.

Sıcak Su Denge Tankları

Sıcak su denge tanklarının patlayan membranları onarılmıştır.

Metal Duba Yerleştirilmesi

A3 Blok garaj kapısına metal dubalar yerleştirilmiştir.



Kasis Alımı ve Değişimi

Site için kasisler alınıp eskiyen kasisler değiştirilmektedir.



Kırmızı Duba Değişimi

Blok girişlerindeki eskiyen kırmızı dubalar değiştirilmektedir ve üzerlerine "28 cm park yapılamaz" uyarı levhaları yapılmaktadır.



Ahşap Oturma Alanlarının Boyanması

Peyzaj içindeki ahşap oturma alanları 70 Adet Bank 30 Adet piknik masası boyanmıştır.



Site Yaşam Kuralları Formu

Siteye yeni taşınanlara site yaşam kuralları formu güncellenmiş, peyzaj alanlarında köpek gezdirmenin yasak olduğu ve mama yemek bırakılamayacağı ilave edilmiştir.

Çamaşır Makinası Alımı

Personelin kullandığı temizlik bezlerinin yıkanması ve hijyeninin artırılması amacıyla çamaşır makinası alınmıştır.



Kombi Bakımları

Kombilerin bakımları düzenli olarak yapılmakta ve arızalı kombilerin tamiri için parça ve fiyat teklifleri toplanmaktadır. Mevcut kombiler en fazla 10 yıl daha çalışabilir durumdadır.

Personel Eksikliği

Personel eksikliğimiz devam etmekte olup, her mecradan ilanlar verilmiştir.

Asansör Bakımları

Asansörlere 2024 yılı boyunca 750 bin TL harcanmış olup, rutin bakımlarının yanı sıra sorun çıkarabilecek parçalar anında müdahale edilerek değişim sağlanmaktadır. Mevcut asansörler en fazla 10 yıl daha köklü revizyon olmadan kullanılabilir durumdadır.

Eski Büfe Kafe Restorasyonu

Eski büfenin restorasyon işine başlanmıştır. Çatı yapımının ardından, iç dekorasyonu tamamlanacaktır. Bitiminin ardından çay kahve otomatları konarak site sakinlerimizin kullanımına açılacaktır.

Yangın Kapıları ve Bina İçi Boyama

Yangın kapılarının ve bina içlerinin boyanmasına geçilecektir.

Emlak İhalesi

Emlak ihalesi, 6 Haziran tarihinde açık artırma usulüyle gerçekleştirilmiştir. Geçen yıl 261.000 TL olan ihale bedeli, bu yıl 920.000 TL olarak ihaleyi kazanan K.W Gayrimenkul'e verilmiştir.



Bina Dış Cephe Onarımları

Binaların dış cephelerinde prekast onarımı ve cam temizliği için fiyat teklifi alınmıştır.

Açık Alan Kameralarının Yenilenmesi

Site açık alan yol kenarı kameraları tam randımanlı çalışmamakta olup, en kısa zamanda kamera ve tesisatın yenilenmesi gerekmektedir. Ayrıca peyzaj içleri ve bina arkalarındaki kör noktaları gören toplam 100 adet kameraya ihtiyaç vardır. Bu işlem köklü bir revizyon ve maliyet gerektirmektedir.

Bahar Şenliği

Bahar şenliği 6.Haziran.2024 tarihinde site sakinlerimizin katılımlarıyla. 90 lar Nostalji günü yapılmıştır. Detaylı içeriklere Instagram sayfamızdan ulaşabilirsiniz.

ADATEPE SİTESİ



YAZ'A MERHABA ŞENLİĞİ

OYUNLARETKİNLİKLERHEDİYELER

08 Haziran 2024 | 16.00



90'LAR NOSTALJİ STANDI

Çiçek Abbas filmindeki araç ve 6 kişilik ekip 90'lara yolculuk

Çuval yarışı, yumurta taşıma yarışı, halat çekme, ip atlama ve tahta çiviler ile oyunlar.

Hacivat Karagöz Gösterisi
Kukla Show

Palyaço yüz boyama ve çok eğlenceli birbirinden renkli aktiviteler sizleri bekliyor. !!!

Tekden Koleji sponsorluğunda



Peyzaj Ana Sulama Hattı

20 Haziran 2024 günü Peyzaj ana sulama borusunda kaçak tespit edilmiş aynı gün müdahale edilerek iş makinası çağırılarak tamirat gerçekleştirilmiştir.

Beş gün sonrasında 25 Haziran 2024 günü A7 blok çıkışında ana sulama borusunda kaçak tespit edilip aynı işlemler uygulanmıştır.



Finansal Faydalar

2024 yılı Mart ayında yapılan zamlarla birlikte site bankalara post kırdırma ücreti yükümlülüğünden kurtulmuş nisan ve mayıs aylarında artı kasaya geçmiş bulunmaktadır.

Paydaşlara olan borçlarımız müzakere edilerek yeniden ele alınarak 60 bin tl indirim sağlanmış ve ödenmiştir.

Daha önceki sene 261.000 tl + artı her satıştan %10 kar payı ödeyen emlak ihalesinde değişikliğe giderek açık arttırma usulü yapılmış ve 920.000 tl emlak kiralama ofisi geliri elde edilecektir.

Bankalara post bozum ücreti ödenmemektedir. Mart ayında bu ücret 30-40 bin tl civarında idi. Artık böyle bir ücret ödenmemektedir.

Site kasasında biriken paralar düzenli olarak yasanın belirlediği para piyasası fonlarında değerlendirilmekte ve site ek gelir katkı sağlanmaktadır.

Personel kıdem tazminatları karşılığı ayrılmaya başlanmış olup, bu ücretler fonlarda değerlendirilmektedir. Ayrılan ve emekli olan 3 personele tazminatları ödenmiştir.

Sonuç

Sitemiz 15 yıllık bir yapıdır ve acil altyapı önlemlerinin alınması gerekmektedir. Yaşam alanlarımızın güvenliği de büyük önem taşımaktadır.

Bu sebeple, spor alanları, araç yolu kenarları ve peyzaj alanlarına kamera sistemleri yerleştirmemiz gerekmektedir.

Binaya giren şebeke suyu sisteminin galvaniz boruları 5 yıl önce yenilendi. Şu anda ise evlerimize gelen sıcak su borularında onarımlar yapmaktayız ve bu boruların da değişimi gereklidir.

Binalarımızın dış cephelerindeki sövelerin acil olarak onarılması ve boyanması gerekmektedir. Eskimiş söveler nedeniyle dış cepheler su almaktadır.

Bilindiği üzere, otopark sorunu yönetimlerin üzerinde bir konudur ve çözümü oldukça zordur.

Yaptığımız alışmalar, maliyetsiz bir çözümün mümkün olmadığını göstermiştir. özüm için blok girişlerine plaka tanıma ve bariyer sistemi kurulması gerekmektedir.

Sonuç olarak tüm bu işlerin yapılabilmesi için ise yatırım bütçesine ihtiyaç bulunmaktadır. Yapılan tüm çalışmalara göz atmak için lütfen [tıklayınız.](#)

Saygılarımızla

Site Yönetimi